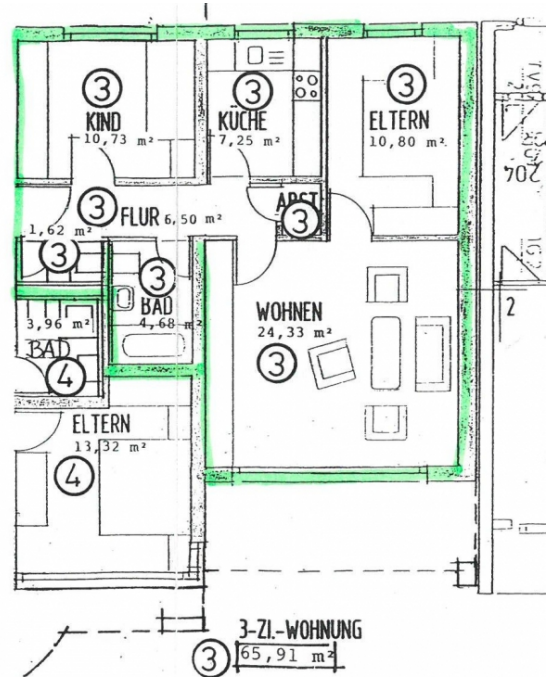


# Exposé



PLZ, Ort: 04860, Torgau  
Lage (Gebiet): Innenstadt  
Straße: Lassallestraße 11 a  
Zimmer: 3  
Wohnfläche: 65,91m<sup>2</sup>

Etage: 1.Etage  
Balkon: nein  
Aufzug: ja  
Bad mit Badewanne: ja  
Bad mit Dusche: nein  
bodengleiche Dusche: nein



Ausweisart:	Verbrauch
Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauch:	85,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse:	C
Gebäudebaujahr:	1995

Grundmiete:	530,00€
Betriebskosten (Vorausz.):	90,00€
Heizkosten (Vorausz.):	130,00€
Gesamtkosten (mtl.):	750,00€
Kautions:	1060,00€

Dieses Wohngebiet befindet sich von Richtung Leipzig her kommend der Stadt vorgelagert. Das Stadtzentrum ist in wenigen Minuten zu erreichen.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindereinrichtungen und Schulen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Eine Anbindung an andere Stadtgebiete ist bequem durch den Stadtbus möglich.

**Geschäftsstelle:**  
Torgauer Wohnstätten GmbH  
Lassallestraße 10  
D-04860 Torgau  
[kontakt@torgauer-wohnstaetten.de](mailto:kontakt@torgauer-wohnstaetten.de)  
Tel.: 03421 750-0

**Unsere Geschäftszeiten:**  
Montag 7:30 - 16:00 Uhr  
Dienstag 7:30 - 16:00 Uhr  
Mittwoch 7:30 - 16:00 Uhr  
Donnerstag 7:30 - 17:30 Uhr  
Freitag 7:30 - 12:15 Uhr

Allen Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.